

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
30° - 38° Dachneigung
Z = II Zahl der Vollgeschosse

▽295,50 Bezugshöhe
↔ Hauptfirstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Garagenfläche

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanl.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

🌳 Bäume

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Schrankenäcker - 1. Änderung"



Originalmaßstab 1 : 500

