

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

FH= 13,00 m Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze
TH= 12,50 m

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise
0° - 35° Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Baugesamt | max. Trauf- und Flachhöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |

Bezugshöhe

Hauptfstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB
lt. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Baugrenze
 Garagenfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn Gehweg Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche / Pflanzgebot Öffentliche Grünfläche
 Verkehrsrün mit Straßenbaum zu erhaltende Bäume Bäume

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung Abgrabung Stützmauer

LANDKREIS
STADT
GEMARKUNG

GÖPPINGEN
UHINGEN
UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Schmiedefeld" - 2. Änderung

