

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

m.b.H 10 m Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsbeschränkung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzbindung
Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen (5m zu Böschung OK)

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Kanalinsel - 1. Änderung"

73066 Uhingen, 30.01.2015

Bürgermeister Wittlinger



LEK1=69/54 dB(A)
S1=1.437 m²

GE m.b.H 10,0 m
0,8
a über 50m zulässig

LEK2=69/54 dB(A)
S1=3.255 m²

GE m.b.H 10,0 m
0,8
a über 50m zulässig

LEK3=69/54 dB(A)
S1=1.763 m²

GE m.b.H 14,0 m
0,8
a über 50m zulässig

LEK4=69/54 dB(A)
S1=3.440 m²

GE m.b.H 18,0 m
0,8
a über 50m zulässig

GE m.b.H 14,0 m
0,8
a über 50m zulässig

Originalmaßstab 1 : 500

