

Stadt Uhingen
 Uhingen
 Landkreis Göppingen

Bebauungsplan nach § 13a BauGB

„Schmiedefeld – 2. Änderung“

Gefertigt:

Stadtverwaltung Uhingen

Uhingen, 20.07.2012

Aufstellungsbeschluss:		am 09.12.2011
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 17.12.2011
im Amtsblatt Nr. 50		
frühzeitige Bürgerbeteiligung (3 Abs. 1 BauGB)	vom 19.12.11	bis 20.01.2011
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat Planauslegungsbeschluss		am 27.04.2012
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB)		am 02.06.2012
im Amtsblatt Nr. 22/2012		
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 11.06.2012	bis 11.07.2012
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)		am 20.07.2012

Ausgefertigt:	Uhingen, 25.07.2012	Wittlinger, Bürgermeister
---------------	---------------------	---------------------------------

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung		
im Amtsblatt Nr. 32/2012		vom 11.08.2012

Rechtsverbindlich		ab 11.08.2012
-------------------	--	---------------

Uhingen, 14.08.2012	Wittlinger, Bürgermeister.....
---------------------	--------------------------------

STADT UHINGEN

Satzung über den Bebauungsplan "Schmiedefeld – 2. Änderung"

Rechtsfestsetzungen vom 20.07.2012

Die Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- **das Baugesetzbuch (BauGB)** in der Neubekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (Bundesgesetzblatt – BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- **die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung sowie über die Darstellung des Planinhaltes** (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. 1509).
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416)
- die **jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften**

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 20.07.2012 maßgebend.

§ 2 **Bestandteile und Anlagen**

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

<i>zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500</i>	<i>in der Fassung vom</i>	<i>20.07.2012</i>
<i>Planungsrechtliche Festsetzungen</i>	<i>in der Fassung vom</i>	<i>20.07.2012</i>
<i>Begründung</i>	<i>in der Fassung vom</i>	<i>20.07.2012</i>

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Schmiedefeld II. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß §10 (3) BauGB in Kraft.

Uhingen, den 14.08.2012

(Wittlinger, Bürgermeister)

TEXTTEIL des BEBAUUNGSPLANS der Innenentwicklung

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BauGB und BauNVO

Folgende planungsrechtliche Festsetzung des Bebauungsplans „Schmiedefeld“ vom 06.03.1998 - rechtsverbindlich seit 24. Februar 2001 wird aufgehoben:

10. Zufahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 6 und 11 BauGB)

Die öffentliche Parkierungsfläche im eingeschränkten Gewerbegebiet kann je Grundstück mit einer 6 m breiten Zufahrt unterbrochen werden.

Die übrigen Festsetzungen des Textteils des Bebauungsplans „Schmiedefeld“, die Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sowie die Hinweise hierzu – rechtsverbindlich seit 24.02.2001 - gelten uneingeschränkt weiter.

Uhingen, 20.07.2012

gez.
Reinhard Goldmann
Dipl. Verwaltungswirt (FH)
Stadtverwaltung