

Siedlungsentwicklung		
A1	Vorhandene Flächenpotenziale im Innenbereich nutzen	Im Bereich Mittlere Mühle entstand das Projekt Rosenpark mit 5 Mehrfamilienhäuser und 49 Wohnungen. Im Stadtkern wurde 2018 an der Schorndorfer Straße das UIGO mit 55 Wohnungen und fünf Gewerbeeinheiten fertiggestellt. Bei weiteren Flächenpotentialen im Innenbereich wie auf dem Areal der Alten Spinnweberei, im Bereich Ulmer Straße 90 und Ecke Brückenstraße/Schorndorfer Straße laufen derzeit eine Bürgerbeteiligung bzw. Vorüberlegungen/Planungen.
A2	Bestand sensibel nachverdichten	Eine sensible Nachverdichtung wird umgesetzt, wo sich die Gelegenheit bietet - siehe A 1.
A3	Förderfähige Entwicklungsgebiete ausweisen	Das Gebiet der Alten Spinnweberei ist ein förderfähiges Entwicklungsgebiet, da es sich im Sanierungsgebiet befindet.
A4	Bestehende Wohngebiete weiterentwickeln	Die erste Vergaberunde im Baugebiet „Weilenberger Hof III“ ist vor kurzem erfolgt. In den nächsten Jahren werden weitere Bauplätze dort vermarktet. Einzelne Bebauungspläne werden, wo angemessen, punktuell weiterentwickelt (z.B. Baisling).
A5	Bauflächenbedarfsermittlung	
A6	Folgekostenbetrachtung	
A7	Ortsränder abrunden	Eine Abrundung erfolgte östlich der Alemannenstraße mit der Anpassung des Flächennutzungsplans.
A8	Gewerbeflächen entwickeln	Für die Confiserie Bosch konnte eine Fläche von 5.000qm ² für einen Neubau bereitgestellt werden. Die Weichen für die Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebiets „Gewerbepark Fils“ sind mit der Gründung eines Zweckverbands gestellt worden. Ein Bürgerentscheid Anfang 2020 stoppte das Projekt. Aktuell läuft das Verfahren zur Auflösung des Zweckverbands. Im Gewerbegebiet Bleicherei konnten vier Gewerbebetriebe angesiedelt werden. Für eine weitere Firma erfolgte eine Anpassung durch Änderung des Bebauungsplans. Die weitere Entwicklung von Gewerbeflächen (Oberer Wasen, Tennenplatz und FC-Platz sowie zwischen Ortsausgang Uhingen und Kreisverkehr Seestraße) wird angestrebt.
A9	Vorausschauendes Flächenmanagement betreiben	Die Stadt nützt alle Möglichkeiten geeignete Flächen zur Baulandentwicklung ins Eigentum zu bekommen. Erworben wurden größere Flächen im Stadtteil Holzhausen (Brühl). Ebenso wurde das Grundstück Ulmer Straße 90 in Uhingen gekauft. Auch das Gelände der ehemaligen Spinnweberei (Ulmer Straße 27-33) konnte aufgekauft werden.

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

A10	Strategien für kostengünstiges Wohnen entwickeln	Eine punktuelle Umsetzung ist vorhanden. So soll ein bezahlbarer Wohnungsbau auf dem Gelände Ulmer Straße 90 erfolgen.
A11	Beratungsleistungen der Verwaltung für private Grundstückseigentümer anbieten	Die Verwaltung ist im regelmäßigen Austausch und berät Private auf Nachfrage. Initiativ wurde ein Baulückenkataster erstellt.
A12	Barrierefreies Wohnen fördern	Bei allen laufenden Projekten wird barrierefreies oder barrierearmes Wohnen umgesetzt.
Raumgefüge und Ortsbild		
B1	Eingänge zum inneren Stadtkern betonen	Die Verwaltung versucht hier sinnvolle städtebauliche Lösungen zu erzielen – z.B. bei Bebauung Grundstücke Ecke Brückenstraße/Schorndorfer Straße.
B2	Stadtmitte – Stadtplatz herausbilden	Bekanntlich gibt es keine klassische Ortsmitte. Der Stadtkern definiert sich an der Achse zwischen Rathaus, Stuttgarter Straße und dem Bahnhof. Durch die Umgestaltung des Bereichs vor dem Berchtholdshof hat sich hier ein lebendiger / belebter kleiner Aufenthaltsbereich herausgebildet. Mit der baulichen Entwicklung des UIGO wurde der Stadtkern von Ugingen nachhaltig gestärkt.
B3	Handel und Dienstleistung in der Stadtmitte fördern	Aktuell wird ein Einzelhandels- und Standortkonzept für die Stadt erstellt.
B4	Dachlandschaft erhalten	
B5	Ortskern betonen	
B6	Inneren Ortskern gestalten	Kauf des Grundstücks Nassachtalstraße 284 in Baiereck
B7	Ortskern/Ortseingang herausarbeiten	Umsetzung in Spitalstraße/Schlichtener Straße (Baiereck)
B8	Ortskern prägen	
B9	Bahnunterführung besser zugänglich machen	Die Bahnhofsanierung hat zu einer wesentlichen Aufwertung des Uinger Bahnhofsbereich geführt. Die barrierefreie Gestaltung der Bahnunterführung wurde zunächst aufgrund der fehlenden Finanzierbarkeit zurückgestellt.
B10	Bahnhofstraße umgestalten	
B11	Bahnhofstraße nachverdichten	Die Bahnhofstraße wird durch den Bau des UIGO städtebaulich aufgewertet. Eine Nachverdichtung erfolgt auch durch den Bau auf dem Gelände Bahnhofstraße 11.
B12	Rückwärtige Flächen einbeziehen	Zwischen Bahnhofstraße und Bahnüberführung teilweise erfolgt.
B13	Die Fils für das Stadtbild aktivieren	Die Sanierungsmaßnahmen am Blaubach wurden bis zur Einmündung in die Fils weitergeführt. Eine

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

		teilweise Umsetzung erfolgte im Bereich Feuerwehr/Rathaus/Oberdorf sowie durch Grundstückskäufe.
B14	Die Fils überbrücken	Brücke Moltke- Wilhelmstraße
B15	Die Filsbrücke „Kirchheimer Straße“ umgestalten	
B16	Die Filszuflüsse aufwerten	
B17	Innerstädtische Grünstrukturen erhalten	Pflege der städtischen Grünanlagen erfolgt unter Beachtung des Naturschutzes.
B18	Einfallsstraßen begrünen	
B19	Quartiersplätze schaffen	Quartiersplätze entstanden in der Oberdorfstraße sowie vor dem Berchtoldshof. Auch bei der Bebauung des Weilenberger Hof III sind diese vorgesehen.
Grundversorgung, Arbeit und Wirtschaft		
C1	Multifunktionshaus in Sparwiesen errichten	Im Rahmen der Workshops wurde der Gebäudestandort Albstraße 64 als geeigneter Platz definiert. Untersuchungen ergaben, dass das Gebäude einer generelle Sanierung bedarf oder abgerissen werden muss. Dies ist aber wirtschaftlich für die Stadt Uhingen nicht darstellbar. Eine Lösung konnte bisher nicht erzielt werden.
C2	Mobile Nahversorgungskonzepte aufbauen	Bäckerwagen im Nassachtal (samstags) - initiiert vom Bürgerverein Nassachtal-Diegelsberg
C3	Aufbau von Bürgerläden beratend unterstützen	
C4	Treffpunkt/Cafe/Mittagstischangebot initiieren	Das gastronomische Angebot in Uhingen für einen Mittagstisch hat sich verbessert und ist vielfältiger geworden. Das Angebot im Filseck wird ebenfalls sehr positiv bewertet.
C5	Automaten für den Verkauf von regionalen Produkten anbieten	Regionale Produkte werden an verschiedenen Stellen in der Stadt (z.B. Ortsausgang Holzhausen in Richtung Wangen oder gegenüber Mühle Röhm, Sparwieser Straße) rund um die Uhr angeboten.
C6	Attraktivität des Uhinger Wochenmarkts steigern	Durch die Verlagerung des Wochenmarktes vor das Rathauses konnte die Attraktivität gesteigert werden.
C7	Räumliche Weiterentwicklung des Sozialstation vorantreiben	Durch die Auflösung des Grundbuchamtes konnte sich die Uhinger Sozialstation räumlich ausdehnen.
C8	Die medizinische Versorgung sichern und ausbauen	Kritisch zu beurteilen ist die Aufgabe der Praxis des Frauenarztes. Die Stadt ist bestrebt, die ärztliche Versorgung zu erhalten und auszubauen und ist in Kontakt mit örtlichen Ärzten.
C9	Aktive Bestandspflege von Unternehmen betreiben	Die Verwaltung ist im ständigen Austausch mit vielen Uhinger Unternehmen, um den Bestand und die Arbeitsplätze zu sichern sowie

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

		Erweiterungen/Verlagerungen zu ermöglichen.
C10	Chancen für die Neuansiedlung von Betrieben ergreifen	Die wenigen Chancen für eine Neuansiedlung von Betrieben werden genutzt, siehe Azzurro, Confiserie Bosch, Steuerberater Windhab, Schreinerei Zeroh,... Auch für die Bestandsbetriebe werden alle Möglichkeiten für eine Weiterentwicklung ausgeschöpft, z. B. Burger Schloz, Beuttenmüller, Wackler
C11	Interkommunales Gewerbegebiet STRUT realisieren	Die Projektentwicklung des Gewerbegebietes „Gewerbepark Fils“ wurde intensiv fortgesetzt. Ein Bürgerentscheid Anfang 2020 brachte das Projekt zum Stillstand. Aktuell läuft die Auflösung des Zweckverbands.
C12	Existenzgründer beraten	
C13	Bereiche Wirtschaftsförderung und Planung stärken	
C14	Zukunft der Verwaltungsstellen in den Stadtteilen diskutieren	Die Stadt hat die Verwaltungsstellen durch einheitliche verlängerte Öffnungszeiten und verlässliche Erreichbarkeit gestärkt.
Mobilität und Verkehr		
D1	Busverbindungen in die Stadtteile gewährleisten bzw. ausbauen	Durch den seit 2019 geltenden Nahverkehrsplan des Landkreises Göppingen konnten die Taktzeiten sowie die Anbindung an die Uhinger Stadtteile deutlich verbessert und ausgebaut werden.
D2	ULI-Bus-Verbindungen erhalten und stärken	Erhalt und Stärkung u.a. durch ein neues Fahrzeug
D3	Carsharing-Angebote im Blick behalten	Einrichtung von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge und E-Carsharing – aktuelle Beteiligung an einem Förderprojekt.
D4	Bushaltestellen im Zentrum besser miteinander verknüpfen	Eine bessere Verknüpfung konnte im Bereich Stuttgarter Straße/Schorndorfer Straße erzielt werden.
D5	Getakteten Fahrplan für Bus und Bahn in alle Stadtteile festlegen	Siehe D 1.
D6	Verkehrsverbindung zu zentralen Städten in der Region verbessern	Durch den Beitritt des Landkreises zum VVS verbessert sich die Verkehrsanbindung zu zentralen Städten der Region nachhaltig.
D7	Fuß- und Radwege ausbauen	Dies erfolgte im Bereich: Ulmer Straße/Allgäierbrücke/Zepplinstraße Wilhelmstraße/Moltkestraße Wasserberg/Eulenhof Kirchstraße/Kläranlage (teilweise)
D8	Barrierefreiheit ermöglichen	Barrierefreie Bushaltestellen bei Neuanlagen (z. B. Stadtmitte oder Sparwieser Straße beim Weilenberger Hof)

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

D9	Behindertenparkplätze ausweisen	
D10	B10-Anschluss Uhingen Mitte vervollständigen	Projekt wird nicht weiterverfolgt.
D11	Geschwindigkeitsreduzierung umsetzen	Verabschiedung des Lärmaktionsplans mit Geschwindigkeitsreduzierungen an mehreren Stellen in der Stadt (Ulmer Straße, Schorndorfer Straße). Beschaffung von zwei Smiley-Geschwindigkeitsmessanlagen.
D12	Mischverkehrsfläche einrichten	
D13	Zentralen Busknoten einrichten	Ein zentraler Busknoten befindet sich in der Schorndorfer Straße L1192 vor Bahnhof/UIGO
D14	Lärmschutz Bahn besser gestalten	Erfolgte im Bereich des Bahnhofs
D15	Verbindungsweg „Im Hof“ öffentlich rechtlich sichern	Die Planungen für die öffentliche Wegeverbindung „Im Hof“ in Sparwiesen wurden wieder aufgenommen. Eine einvernehmliche Lösung konnte bislang im Rahmen der Bürgerbeteiligung jedoch nicht erreicht werden.
D16	Schul- und Kindergartenweg ausbauen	Der Verbindungsweg „Rembrandtstr. / Holbeinstr. In Sparwiesen wurde als Fuß- und Radweg fertig gestellt.
D17	P+R-Plätze anlegen	Umsetzung im Bereich der Eisenbahnstraße
D18	Ruhenden Verkehr bedenken	
Natur, Umwelt und Energie		
E1	Landschafts- und Grünzäsuren erhalten	Wird als Daueraufgabe angesehen
E2	Eppelsee aufwerten	Die Entmüllung des Eppelsees ist ein Schritt hierzu.
E3	Charlottensee einbinden	Dies erfolgte im Zuge des Landschaftsparks Schloss Filseck
E4	Hochwasserschutz berücksichtigen	Untersuchungen und Planungen für den Hochwasserschutz entlang der Fils wurden eingeleitet. Die Bürgerbeteiligung zu diesem Thema wurde bereits durchgeführt. Der Gemeinderat hat im September 2020 die Planungen hierzu abgelehnt.
E5	Energie-Förderprogramm von Bund und Ländern nutzen	Wird regelmäßig genutzt (z.B. BHKW Realschule, BHKW Kläranlage)
E6	Beirat für Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit stärken	
E7	Energiemanagement für kommunale Liegenschaften optimieren	Das Energiemanagement für kommunale Liegenschaften wird intensiv betrieben. Es gibt einen jährlichen Energiebericht.
E8	Energieeffizienz im Gebäudebestand erreichen	
E9	Neue Baugebiete klimagerecht entwickeln	

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

E10	Akteursvernetzung und Öffentlichkeitsarbeit fortsetzen	
Bildung, Kultur und Freizeit		
F1	Familienzentrum in Uhingen realisieren	Das Nutzungskonzept der Kirchstraße 1 sieht eine vielfältige Nutzung verschiedener Generationen vor.
F2	Zukunft der Grundschulen in den Stadtteilen im Blick haben	Der Erhalt der Grundschulen in Uhingen und in den Stadtteilen hat höchste Priorität und ist ein ständiger Diskussionspunkt im Gemeinderat und der Verwaltung. Durch den Ausbau zur Ganztagesbetreuung werden die Grundschulen weiter gestärkt.
F3	Bildungseinrichtungen enger miteinander vernetzen	
F4	Kinderbetreuung ausbauen	Die Kleinkind- und Ganztagesbetreuung in den Uhinger Kindergärten wird stetig erweitert. Aktuell erfolgt ein dreigruppiger Anbau im Kindergarten Mittlere Mühle sowie ein Ausbau des Kindergartens in Baiereck. Auch ein Natur- und Waldkindergarten ist in Planung.
F5	Gezielte Sprachförderung in Kindergärten unter Einbeziehung der Eltern durchführen	Die Sprachförderung wird unterstützt und angeboten.
F6	Marketingstrategien zum Erhalt der Bildungs- und Erziehungseinrichtungen erarbeiten	
F7	Die Inklusion von Kindern mit Beeinträchtigungen fördern	Die Inklusion wird gefördert und unterstützt.
F8	Abitur in Uhingen	
F9	Sportstätten aufwerten	Das Sportentwicklungskonzept in Uhingen und dessen Stadtteilen wurde vom Gemeinderat verabschiedet und wird nun sukzessive umgesetzt. Die Sanierung des Sportplatzes in Sparwiesen ist erfolgt. Anfang 2020 wurde der neue Kunstrasenplatz samt verbesserter Infrastruktur beim Haldenbergzentrum eingeweiht.
F10	Das Uditorium als kulturelles Zentrum Uhingens erhalten und fördern	Das Uditorium ist das kulturelle Zentrum in Uhingen und wird regelmäßig mit neuester Technik ausgestattet um attraktiv als Veranstaltungshaus zu bleiben. Ein Mix aus städtischen Veranstaltungen und externen Künstlern/Agenturen stärkt die Stätte.
F11	Freibad aufwerten	Neue Pumpen- und Steuerungstechnik, Beschichtung Planschbecken, Erneuerung der Solarabsorberanlage und Photovoltaikanlage, etc.
F12	Spielplätze neu anlegen, bestehende bei Bedarf renovieren	Wird bedarfsorientiert umgesetzt
F13	Einem Tourismusverband beitreten	Beitritt zur Erlebnisregion Schwäbischer Albtrauf e.V. (ESA) ist erfolgt.
F14	Besonderheiten Uhingens stärker	Flyer und Führungen zu historischen Orten in

Maßnahmentabelle Stadtentwicklungskonzept 2030

	präsentieren	Uhingen und Route der Industriekultur
F15	Rad- und Wanderwege beleben	
F16	Museen stärken	Zusammenführung der Museen in der Kirchstraße 1
F17	Potential von Schloss Filseck nutzen	Der Landschaftspark rund um Filseck steigert seit 2019 die Attraktivität von Schloss Filseck und Umgebung erheblich
Bürgerbeteiligung und soziales Miteinander		
G1	Leitfaden für die Bürgerbeteiligung erstellen	
G2	Konträre Standpunkte diskutieren, Konflikte lösen	
G3	Bürgerbeteiligung in der Planungspraxis umsetzen	Die Bürgerbeteiligung ist ein wichtiges Element im kommunalen Zusammenleben. Aktuell erfolgt dies bei der Bürgerbeteiligung zur Entwicklung des Areals der Alten Spinnweberei im Oktober 2020. Beim Sanierungsgebiet Oberdorf wurde Uhingen ausgezeichnet für vorbildliche Bürgerbeteiligung. Weitere Bürgerbeteiligungen u.a. bei Hochwasserschutz, Lärmaktionsplan.
G4	Meldekultur weiterentwickeln	
G5	Eine Willkommens- und Integrationskultur etablieren	Neue Formen wurden ausprobiert. So war eine Busrundfahrt mit Bürgermeister sehr erfolgreich.
G6	Den Neubürgerempfang wiederbeleben	
G7	Leitfäden und Stadtpläne in verschiedenen Sprachen für Neubürger auslegen	
G8	Integrationsprojekte vor Ort fördern	
G9	Haus der Begegnung als Bürgertreff für Jung und Alt schaffen	Siehe F1
G10	Aktion Bürger für Bürger initiieren	Einkaufshilfe während Corona-Pandemie wurde von mehreren Akteuren angeboten.
G11	Anlage für betreutes Wohnen/Mehrgenerationenhaus einrichten	
G12	Senioren mehr einbinden in Kindergärten und Schulen	Jugendbegleiter in Schulen
G13	Patenschaften für Kinder und Alleinstehende, Ältere und Senioren vermitteln	
G14	Koordinierungsstelle für Ehrenamtliche in der Verwaltung einrichten	Die Umsetzung ist mit Schaffung einer 50 %-Stelle erfolgt.
G15	Wertschätzung und Anerkennungskultur für Ehrenamtliche beibehalten	Die Stadt hat hierfür verschiedene Instrumente wie beispielsweise die Bürgermedaille, Sportlerehrung und Blutspenderehrung.
G16	Nachwuchs für Vereine gewinnen	