

**Nachstehend ein Auszug der im Rahmen der weiteren Planungen zu prüfenden Punkte:**

**Workshop Planung und Vermarktung**

- Es besteht ein hoher Baulandbedarf und ein großes Interesse an einer schnellen Umsetzung
- Die Preisgestaltung ist wichtig, dabei sollen Uhinger bevorzugt werden
- Öffentliche Aufenthaltsbereiche sollen so gestaltet werden, dass Störungen der Anwohner vermieden werden
- Es sollen möglichst viele Dachformen zugelassen werden
- Die Haupteinschließung soll keine Durchgangsstraße in Richtung Schloss Filseck werden

**Workshop Natur und Artenschutz**

- Dachbegrünung auch mit Photovoltaik ermöglichen, Pultdächer zulassen, um auch im Einzel- und Doppelhausbereich eine Dachbegrünung ermöglichen
- Stellplätze und Wege nach Möglichkeit wasserdurchlässig gestalten
- Oberflächenwasserretention durch Mulden oder Rigolen sowie Zisternen
- Naturnahe Gestaltung der Privatgärten, keine Schottergärten
- „Grüne Zimmer“ im Bereich der Quartiersplätze (begrünte Wände)
- Ausreichender Waldabstand auch auf der Ostseite
- Ausgleichsfläche zwischen Wald und Baugebiet als Buntbrachen / ext. Landwirtschaft/ Vertragsnaturschutz
- Wege durch die Ausgleichsfläche vermeiden
- Anlage eines Laichbiotops südlich des Charlottensee
- Eingrünung des Baugebiets mit freiwachsenden Hecken mit 2-3 m Breite und Höhe. Heimische und fruchttragende Arten als Vogelnährgehölz verwenden
- Am Charlottensee Besucherlenkung/Information zur Verhinderung von Hundebaden, Enten füttern, Verkotung

**Workshop Nahwärme und Energie**

- Wird im Bebauungsplan die Art der Beheizung vorgeben?
- Verpflichtung zum Bau von Zisternen, um das Oberflächenwasser länger zu halten.
- Anregungen für den Einbau von großen Wasserspeichern und Kältebehältern

- Prüfung von Nahwärmekonzepten für das Gesamtgebiet; z.B.: Hackschnitzelanlagen
- Konzept für ein sogenanntes Sonnenhaus als Modellprojekt

**Workshop Verkehr**

- Es wird ein jahrelanger Baustellenverkehr befürchtet
- Wie erfolgt die Verkehrslenkung in der Stauferlandstraße
  - Einrichtung einer 30-er Zone
  - gibt es einen verkehrsberuhigten Bereich?
  - Wird eine bauliche Engstelle/Versatz eingerichtet?
  - Bauminseln werden wegen des Parkens auf der Fahrbahn kritisch gesehen
  - Erfolgen Kontrollen der Verkehrsordnung?
  - Welche Rettungswege stehen bei Sperrung der Stauferlandstraße zur Verfügung?
- Sind die Prognosen zum Verkehrslärm in der Stauferlandstraße belastbar?