

# Stadt Uhingen

## Landkreis Göppingen

Schriftlicher Teil  
zum BEBAUUNGSPLAN

### „Weilenberger Hof II – 2. Änderung (Bushaltestellen)“

Stadtverwaltung Uhingen, den 19.10.2018

Aufstellungsbeschluss:	am 20.07.2018
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat Planauslegungsbeschluss	am 20.07.2018
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung ( § 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB ) im Amtsblatt Nr. 30/2018	am 28.07.2018
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 06.08.2018 bis 06.09.2018
Satzungsbeschluss ( § 10 BauGB)	am 19.10.2018

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungs-  
beschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan  
wird hiermit ausgefertigt:

Uhingen, den 23.10.2018

Wittlinger, Bürgermeister .....

Inkrafttreten ( § 12 BauGB ) durch öffentliche Bekanntmachung  
im Amtsblatt Nr. 43/2018  
Rechtsverbindlich ab  
Uhingen, 27.10.2018

vom 27.10.2018

Wittlinger, Bürgermeister.....

## **Satzung über den Bebauungsplanentwurf „Weilenberger Hof II – 2. Änderung (Bushaltestellen)“**

### **Rechtsgrundlagen:**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (BGBl. S. 3786)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) .
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 21. November 2017 (GBl. S. 612)
- **die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften**

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 19.10.2018 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile und Anlagen**

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 500  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Begründung

in der Fassung vom 19.10.2018  
in der Fassung vom 19.10.2018  
in der Fassung vom 19.10.2018

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Weilenberger Hof II – 2. Änderung (Bushaltestellen)“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Weilenberger Hof II“ innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

UHINGEN, den 23.10.2018

---

(Bürgermeister Wittlinger)


## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(nach § 9 BauGB)

### 1. Nebenanlagen (§9 i.V.m. § 14 (1) und § 23 BauNVO)

	Buswartehäuschen sind als Nebenanlagen zulässig.
--	--

### 2. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Bus“  Zulässig sind Straßenflächen, Gehwege und alle Einrichtungen, die einer Bushaltestelle dienen.
---	---

***Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Weilenberger Hof II“ vom 15.04.2011 innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.***