

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Wohngebiet Allgemein (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet              | Anz. Geschosse/ Dachform |
|------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschosflächenzahl       |
| Bauweise               | Dachneigung              |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

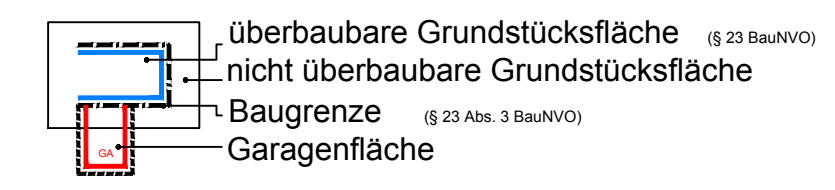
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- 28° - 45° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fußgängerbereich / Wirtschaftsweg

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, überdachte Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (auf der Grenze bis max. 9.00 m)

Zweckbestimmung:

- st Stellplätze

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässerrandstreifen (5m zu Böschung OK)

Bereiche für Denkmalschutz und Stadterhaltung

- G Grabungsschutzgebiet

LANDKREIS GÖPPINGEN  
STADT UHINGEN  
GEMARKUNG UHINGEN



# Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## "Kirchstraße - Wörthstraße"

Satzungsbeschluss 30.09.2016  
Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

73066 UHINGEN, den \_\_\_\_\_

Wittlinger, Bürgermeister



Originalmaßstab 1 : 500

