

Stadt Uhingen
Uhingen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

„Schrankenäcker 2. Änderung“

Gefertigt:

Stadtverwaltung Uhingen

Uhingen, 22.09.2017

Aufstellungsbeschluss: am 22.05.2015
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 18.02.2017
im Amtsblatt Nr. 07/2017
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 20.02.2017 bis 20.03.2017

Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat
Planauslegungsbeschluss am 02.06.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB) am 10.06.2017
im Amtsblatt Nr. 23/2017

Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 19.06.2017 bis 19.07.2017

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 22.09.2017

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Uhingen, 26.09.2017

Wittlinger, Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 39/2017 vom 30.09.2017
Rechtsverbindlich ab 30.09.2017

Uhingen, 02.10.2017

Wittlinger, Bürgermeister

Satzung über den

BEBAUUNGSPLAN der Innenentwicklung "Schrankenäcker 2. Änderung"

RECHTSFESTSETZUNGEN vom 22.09.2017

Die Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 2017 (BGBl. I S. 2808)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) .
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)
- **die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften**

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 22. September 2017 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500
Planungsrechtliche Festsetzungen
Begründung

in der Fassung vom 22.09.2017
in der Fassung vom 22.09.2017
in der Fassung vom 22.09.2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Schrankenäcker 2. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß §10 (3) BauGB in Kraft.

Uhingen, den 02.10.2017

(Wittlinger, Bürgermeister)

1.0.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 – 15 BauNVO)

1.2.0 SO 1 Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

Für das Sondergebiet (SO 1) wird neu geregelt:

Zulässig sind

- Nahrungs- und Genussmittel (einschl. Bäcker, Metzger u. ä.) mit einer maximalen Verkaufsfläche von **1.350 qm**
- über die Grundversorgung hinaus gehende (Rand-)Sortimente werden auf max. 10 % der Verkaufsfläche begrenzt

2.0.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 - 21 a BauNVO)

Erweiterung des Baufensters siehe Einschrieb im Plan

Die übrigen Festsetzungen des Textteils des Bebauungsplans „Schrankenäcker“, die Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sowie die Hinweise hierzu – rechtsverbindlich seit 26.04.2008 - gelten uneingeschränkt weiter.