

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche Private Grünfläche / Pflanzgebot

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H. Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

□ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

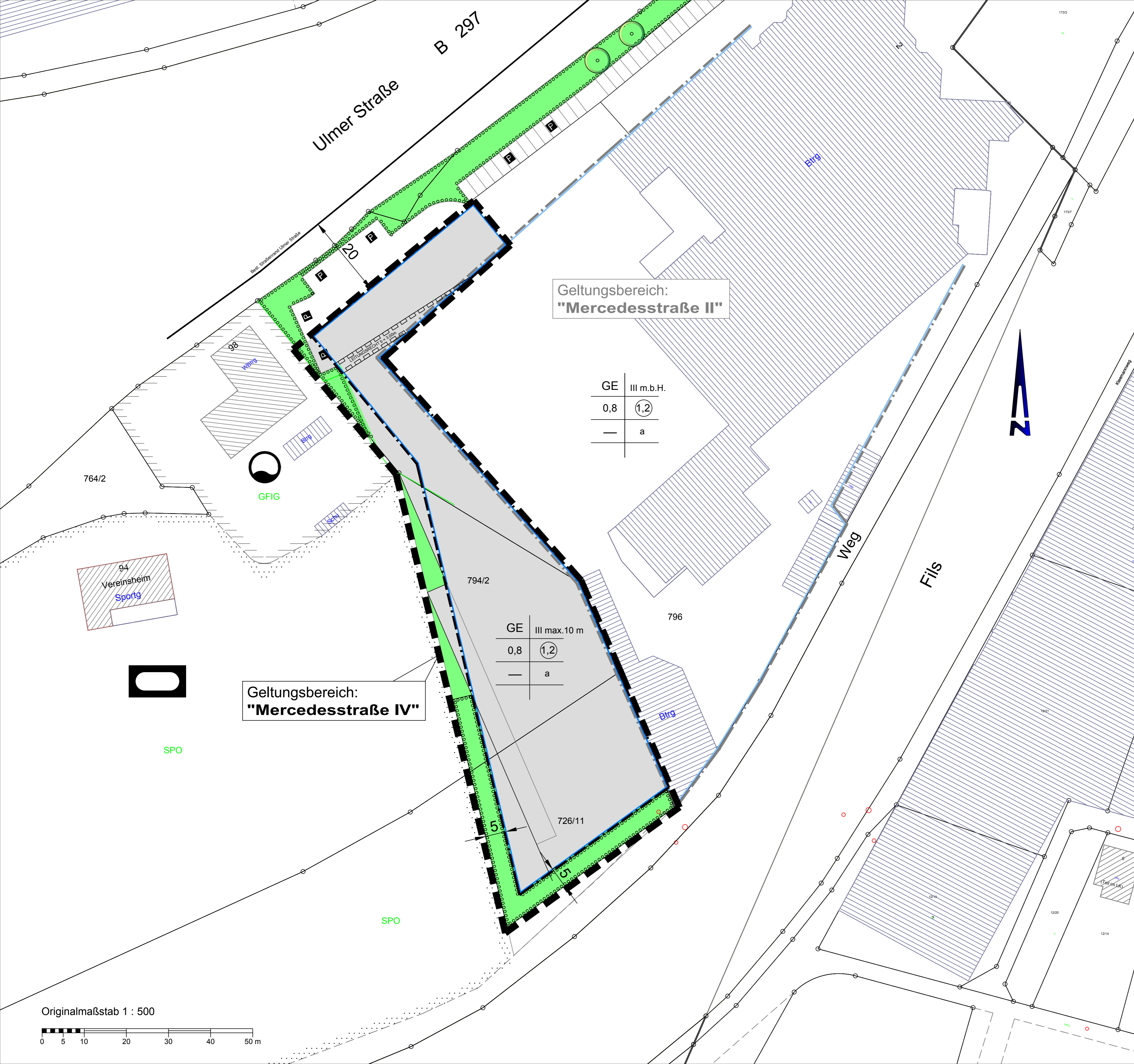
○ Wasserversorgung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

□ überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
□ nicht überbaubare Grundstücksfläche
— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
□ Garagenfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

□ Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



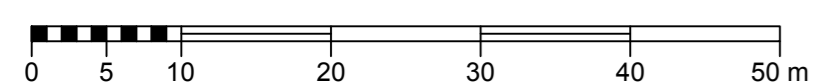
Geltungsbereich:
"Mercedesstraße II"

GE	III m.b.H.
0,8	(1,2)
—	a

Geltungsbereich:
"Mercedesstraße IV"

GE	III max. 10 m
0,8	(1,2)
—	a

Originalmaßstab 1 : 500



LANDKREIS
STADT
GEMARKUNG

GÖPPINGEN
UHINGEN
UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"MERCEDESSTRASSE IV"

73066 UHINGEN, 3.05.2017

Wittlinger Bürgermeister