

Bericht aus der Sitzung der Gemeinderats am 24.10.2025

Bestellung eines stellvertretenden Betriebsleiters für die Wasserversorgung Uchingen

Nachdem zum 1.10.2025 die Stelle des stellvertretenden Kämmerers mit Herrn Marius Schweikert besetzt wurde, schlug die Verwaltung vor, ihn rückwirkend zu diesem Datum auch zum stellvertretenden Betriebsleiter für die „Wasserversorgung Uchingen“ zu wählen. Das Gremium folgte diesem Vorschlag einstimmig.

Wahl eines 2. Stellvertretenden Ortsvorstehers (m/w/d) für die Ortschaft Holzhausen

Um eine ständige Vertretung der Ortschaft sicherzustellen äußerte der Ortschaftsrat Holzhausen dem Gemeinderat gegenüber den Wunsch einen zweiten Stellvertreter des Ortsvorstehers zu wählen. Für diese Position schlug der Ortschaftsrat Herrn Marco Maier vor. Einstimmig wählte der Gemeinderat Herrn Marco Maier zum zweiten stellvertretenden Ortsvorsteher für Holzhausen.

Satzung zur Festsetzung der Verkaufsoffenen Sonntage in Uchingen für die Jahre 2026, 2027 und 2028

Der Handels- und Gewerbeverein hatte beantragt, auch in den Jahren 2026 bis 2028, wie in der Vergangenheit jeweils zwei verkaufsoffene Sonntage (im Frühjahr bzw. im Herbst) durchführen zu können. Da die Veranstaltungen alle gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen, beschloss der Gemeinderat die Satzung zur Festsetzung der Verkaufsoffenen Sonntage in Uchingen für die Jahre 2026 bis 2028 bei 2 Enthaltungen (SPD) mit einer Mehrheit von 28 Stimmen.

Bebauungsplan „Innerer Ring III, 2. Änderung“ – Satzungsbeschluss

Für eine der letzten Baulücken im Stadtkern soll eine Bebauung mit einem Gebäude mit bis zu 5 Geschossen ermöglicht werden. Im Erdgeschoss soll eine gewerblich nutzbare Einheit, in den oberen Geschossen Wohnnutzung in unterschiedlichen Größen entstehen.

Das dort geplante Vorhaben eines Investors, das Auslöser der jetzigen Bebauungsplanänderung ist, hat der Gemeinderat bereits mehrmals beraten und mehrheitlich beschlossen.

Seitens der UBU wurde der Antrag gestellt die Gebäudehöhe auf maximal 13 Meter zu reduzieren. Zudem sollen die Ausgleichsmaßnahmen für die Grundflächenzahl von 0,8 sowie die entstehende Versiegelung durch den Bauherrn erfolgen. Mit einer Mehrheit von 17 Gegenstimmen (8 FWV, 5 CDU, 1 SPD, 2 FDP/UB, 1 BM) lehnte der Gemeinderat bei 10 Enthaltungen (3 SPD, 4 AfD, 3 B90/Grüne) und 4 Ja-Stimmen (UBU) diesen Antrag ab.

Die vorgelegte Planung durch die Verwaltung wurde bei 6 Gegenstimmen (2 SPD, 4 UBU) und 5 Enthaltungen (1 SPD, 4 AfD) mit 20 Stimmen (8 FWV, 5 CDU, 1 SPD, 3 B 90/Grüne, 2 FDP/UB, 1 BM) mehrheitlich angenommen.

Bebauungsplan „Seestraße“ – Feststellungs- und Auslegungsbeschluss

Aufgrund der Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen sowie vor dem Hintergrund, dass die Stadt Uchingen nicht ausreichend Gewerbeflächen zur Verfügung stellen kann, hat sich die Kommune entschieden, zusätzliche Gewerbegrundstücke zu erschließen. Die Flächen des vorliegenden Planbereichs sind bereits im Flächennutzungsplan als geplante Gewerbebauflächen enthalten und auch hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse ist eine zeitnahe Schaffung weiterer Gewerbeflächen

möglich. Mit dem nun vorliegenden Bebauungsplanverfahren soll die planungsrechtliche Grundlage dafür geschaffen werden.

Seitens der CDU wurde im Rahmen der Sitzung der Antrag gestellt, die Art der baulichen Nutzung, unter dem Stichpunkt „nicht zulässig“ so zu ergänzen, dass die Verarbeitung sowie die Lagerung von deutlich wassergefährdenden Stoffen unzulässig wird. Dieser Antrag wurde bei 8 Enthaltungen (4 AfD, 1 UBU, 3 SPD) und mit 24 Stimmen (8 FWV, 5 CDU, 2 SPD, 3 UBU, 3 B90/Grüne, 2 FDP/UB, 1 BM) mehrheitlich angenommen.

Nach dem ersten Verfahrensschritt, der frühzeitigen Beteiligung, wurde nun der Entwurf festgestellt und die anschließende Auslegung mit einer Mehrheit von 17 Ja-Stimmen (8 FWV, 5 CDU, 1 UBU, 2 FDP/UB, 1 BM), bei 8 Gegenstimmen (3 SPD, 2 UBU, 3 B90/Grüne) und 7 Enthaltungen (2 SPD, 1 UBU, 4 AfD) beschlossen.

Bebauungsplan „Unterer Wasen II 2. Änderung“ – Satzungsbeschluss

Auf dem Vereinsgelände des Fischereivereins befindet sich ein Geräteschuppen, welcher für die notwendige Ausstattung des Fischereivereins, die z.B. für den Einsatz bei Hochwasser dient, zu klein ist. Um an derselben Stelle einen geeigneten Schuppen erstellen zu können, muss der derzeit gültige Bebauungsplan geändert werden.

Den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans fasste das Gremium bei 7 Enthaltungen (4 SPD, 3 B90/Grüne) mit einer Mehrheit von 25 Stimmen (8 FWV, 5 CDU, 1 SPD, 4 UBU, 4 AfD, 2 FDP/UB, 1 BM).

Verschiedenes

Windkraftanlagen – Nachdem zunächst über die formale Handhabung eingegangener Anträge aus den Fraktionen diskutiert wurde, schlug BM Wittlinger vor, dass er zusammen mit Ortsvorsteher Vincent Krapf und Herrn Wakolbinger beauftragt wird, mit den Verantwortlichen beim Landratsamt Göppingen ein Gespräch zu führen und diese aufzufordern, die Abnahmemessung bezüglich der Windkraftanlagen am Standort GP-05 bei Uhingen Baiereck als Immissionsmessung innerhalb Baierecks als Langzeitmessung durchzuführen und nicht als Emissionsmessung außerhalb der Wohnbebauung im Rahmen von einer Nacht. Mit diesem Vorschlag zeigte sich der Gemeinderat einstimmig einverstanden.

Nähere Informationen zu den im Gemeinderat behandelten Themen finden Sie hier.

<https://uhingen.ris-portal.de/>