



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- max. max. maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)
- max. max. maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
- Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
- o offene Bauweise a abweichende Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäudeorientierung wahlweise Hauptgebäudeorientierung zwingend
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg Landwirtschaftlicher Weg
- Zweckbestimmung:
- öffentlicher Quartiersplatz öffentliche Parkierungsfläche
- Parkierung und Zufahrt öffentliche Parkierungsfläche
- Zufahrt Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Plansenschrift
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- flächenhaftes Pflanzgebiet
- Einzelbaum 1 Einzelbaum 2 (Sollbaum)
- 8. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO / Nutzungsschablonen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen und Hauptgebäudeorientierung
- Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- 9. Nutzungsschablone**
- | Art d. baulichen Nutzung | Bauweise |
|--|-------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | max. Anzahl der Vollgeschosse |
| max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude | Dachform, Dachneigung |
| maximale Gebäude-Fußhöhe (Gh max. (Fluss) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil) | |
- 1 / 2 / 3 / 4 / 5

STADT UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN WEILENBERGER HOF III

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	19.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	13.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 16.01.2017 bis zum 20.02.2017
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsgeschluss am:	20.07.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 13.08.2018 bis zum 14.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	13.08.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	09.11.2018

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Uhingen, den.....
 Mathias Willinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 09.11.2018

quadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 Quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Beckstraße 44 T 0 71 64 147 18-0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18-18

1	2	3	4	5
WA E	WA ED	WA o	WA o	WA a
0,4 II	0,4 II	0,4 II	0,4 III	0,4 II
2 WE	2 WE	FD	FD	FD
FD	FD			
DN 5° - 10°	DN 5° - 10°			
30/20/20 DN 20° - 30°	30/20/20 DN 20° - 30°			
Th max. = 8,00 m	Th max. = 8,00 m			
Gh max. = 6,50 m	Gh max. = 6,50 m			
Gh max. = 7,50 m	Gh max. = 7,50 m			
Gh max. = 8,00 m	Gh max. = 8,00 m			
		Gh max. = 9,50 m		
			Gh max. = 9,50 m	
				Gh max. = 6,50 m